

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale,  
constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 126671/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 126673/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 82/28.02.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 348/03.11.2025 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

**Art. 2** Se anulează repartizarea locuințelor ce se regăsesc la pozițiile: nr. 5, nr. 8, nr. 12 din anexa la Procesul Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 348/03.11.2025.

**Art. 3** Se aprobă repartizarea unui număr de 5 (cinci) locuințe sociale, conform anexei 1 la Procesul Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025.

**Art. 4** Se aprobă Criteriile de prioritate și punctajele aferente acestora în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2026 cu persoanele îndreptățite să primească locuințe sociale, conform anexei nr. 2 la Procesul Verbal nr. 6 din data de 19.11.2025.

**Art. 5** Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect       |   | Termen limită depunere raport de specialitate<br>19 decembrie 2025 |
|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat                 | X |                                                                    |
| Direcția Economică                                                        | X |                                                                    |
| Serviciul Contencios Juridic                                              | X |                                                                    |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |   |                                                                    |
| Comisia nr. 1                                                             |   |                                                                    |
| Comisia nr. 2                                                             |   |                                                                    |
| Comisia nr. 3                                                             | X |                                                                    |
| Comisia nr. 4                                                             | X |                                                                    |
| Comisia nr. 5                                                             | X |                                                                    |

Nr. 126671/21.11.2025

**Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel – Cristian STAN**

**REFERAT**  
**privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii, rămase disponibile în**  
**Municipiul Târgoviște**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 5 (cinci) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2025, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr.82/28.02.2025, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale în Municipiul Târgoviște:

- Odata cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile depuse de persoanele îndreptățite;
- Se va preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul municipiului Târgoviște.

**Director Executiv D.A.P.P.P,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 126673/21.11.2025

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii,  
rămase disponibile în Municipiul Târgoviște**

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel – Cristian Stan

**II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**III. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 82/28.02.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dispoziția Primarului Nr. 2588/08.11.2024, propune repartizarea a 5 (cinci) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 19.11.2025, membrii comisiei au hotărât următoarele:

**Punctul I din ordinea de zi:**

Membrii comisiei prezenți în ședință au aprobat anularea repartițiilor conform H.C.L. nr. 348/03.11.2025 (proces-verbal nr. 5 din data de 09.10.2025) pentru următoarele persoane:

1. \_\_\_\_\_ – Poziția 43 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.15 (1 cameră);
2. \_\_\_\_\_ - Poziția 52 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, ap. 22 (1 cameră);
3. \_\_\_\_\_ – Poziția 59 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 54 (1 cameră).

**Punctul II din ordinea de zi**

Referitor la poziția nr. 11 din lista de priorități privind pe \_\_\_\_\_

- Conform art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, prevede că nu pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care:
  - dețin în proprietate o locuință,
  - au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990,
  - au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe,
  - dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- Numita \_\_\_\_\_ figurează în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Târgoviște conform certificatului fiscal nr.23916 din 04.11.2025, cu proprietate (cotă parte), dobândită conform contractului de vânzare nr. 558 din 12.03.2024. În anul 2025 prin contractul de donație nr. 2070 din. 06.10.2025, donează mamei sale \_\_\_\_\_, nuda proprietate asupra bunurilor imobile.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei propun scoaterea acestuia din lista de priorități.

### **Punctul III din ordinea de zi**

Membrii comisiei, prezenți în ședință, au aprobat repartizarea unui număr de 5 (cinci) locuințe sociale, conform Anexei nr.1 :

1. \_\_\_\_\_ – Poziția 12 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Aleea Grivița, bl. 1, ap. 15 (1 cameră – 12,50 mp – 8,10 mp dependențe);
2. \_\_\_\_\_ – Poziția 13 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. C-tin Brâncoveanu, bl. B02, ap. 13 (3 camere - 39,89 mp. – 25,91 mp dependențe);
- 3.- \_\_\_\_\_ - Poziția 52 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, tronson B, ap. 54 (1 cameră – 16, 35 mp - 15,35 mp dependențe);
- 4.- \_\_\_\_\_ – Poziția 64 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, tronson A, ap. 22 (1 cameră – 10,94 mp – 4,36 mp dependențe);
- 5.- \_\_\_\_\_ – Poziția 66 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin1, tronson B, ap. 15 (1 cameră – 16,10 mp - 15,35 mp dependențe).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea pozițiilor 1,14, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 54, 56, 57, 59, 60, 61 și 62 din lista de priorități, deoarece aceștia au refuzat în scris o locuință în str. Laminorului.

### **Punctul IV din ordinea de zi**

**Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat criteriile și punctajele în vederea repartizării locuințelor sociale pentru anul 2026, conform legii locuinței nr.114/1996.**

**Pentru întocmirea listei de priorități pe anul 2026 se va analiza modalitatea de punctare a următoarelor criterii conform anexei nr.2, în vederea stabilirii ordinii de prioritate a persoanelor îndreptățite să primească în anul 2026 o locuință socială:**

- stabilirea termenului limită de completare a dosarelor - **31.12.2025.**
- vechimea cererii, propunem ca data de referință data de **31.12.2025.**

## ANEXA 2

### CRITERII ȘI PUNCTAJE PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE SOCIALE CONFORM LEGII LOCUINȚEI NR.114/1996

Solicitantul trebuie să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgoviște.

#### Pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care:

- a) **nu** dețin în proprietate o locuință;
- b) **nu** au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) **nu** au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) **nu** dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

#### 1. Criterii:

- Tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
- Părinte cu copii în întreținere (Familie monoparentală) ;
- Tinerii proveniți din institutii de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- Invalizii de gradele I, II și III ;
- Persoanele cu handicap ;
- Pensionarii ;
- veteranii și văduvele de război,
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 [nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege [nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Numărul membrilor de familie ;
- Situația locativă actuală ;
- Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Categoriile de persoane considerate cazuri excepționale (speciale) sunt numai categoriile de persoane ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente ;
- Victime ale violenței domestice;
- Vechimea cererii solicitantului ;

## 2. Punctaje:

- Tinerii care au vârsta de până la 35 ani - **3 puncte;**
- Părinte cu copii în întreținere (Familie monoparentală) - **3 puncte;**
- Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială - **3 puncte;**
  
- Invalizii de gradele I, II și III - **1 - 3 puncte;**
- Persoane cu handicap:
  - Persoane cu handicap grav - **6 puncte;**
  - Persoane cu handicap accentuat - **4 puncte;**
  - Persoane cu handicap mediu - **2 puncte;**
- Pensionarii; - **2 puncte;**
- veteranii și văduvele de război, - **1 punct;**
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 [nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege [nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare - **1 punct;**
- Pentru fiecare membru de familie - **1 punct;**
- Situația locativă actuală (ancheta socială):
  - mai mică de 8 mp (inclusiv)/ membru de familie - **6 puncte;**
  - < 8mp – 15 mp (inclusiv)/ membru de familie - **4 puncte;**
  - < 15 mp – 20 mp (inclusiv)/ membru de familie - **2 puncte;**
  - < 20 mp / membru de familie - **0 puncte;**
- Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari - **3 puncte;**
- Chiriași în imobile ale unor societăți comerciale care au contracte valabil încheiate - **1 punct;**
- Categoriile de persoane considerate cazuri excepționale (speciale) sunt numai categoriile de persoane a căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente - **3 puncte;**
- Victime ale violenței domestice - **3 puncte;**
- Vechimea cererii solicitantului - **1 punct / an.**

Comisia nu va lua în considerare dosarele incomplete și cele ai căror solicitanți au deținut o locuință proprietate personală.

Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită, va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște.

Contestațiile împotriva Hotărârii Consiliului Local cu privire la lista de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de Contencios Administrativ competente. (potrivit Cap. II, art. 21, alin.3, din H.G. 1275/2000 privind Normele de aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare).

Criteriile de departajare, pentru dosarele care au același punctaj, sunt cele prevăzute în art.21, alin.1 din Hotărârea nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, respectiv:

1. condițiile de locuit ale solicitanților;
2. numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții ;
3. starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora ;
4. apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;
5. vechimea cererilor.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi vândute.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizării locuințelor sociale, conform Procesului -Verbal nr. 6 din data 19.11.2025 și Anexele nr. 1 și 2.

## **V. Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin.(2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.6 încheiat în data de 19.11.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar  
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,  
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA

Șef Serv. Contencios Juridic și  
Autoritatea Tutelară  
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Constanta Floricica MARINESCU